



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2018 № 380

г. Ростов-на-Дону

Об информировании по вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области

В целях реализации статей 13, 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 4 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок информирования в Ростовской области собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ростовской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о том, что обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в таком доме от уплаты взносов на капитальный ремонт, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок информирования органами местного самоуправления Ростовской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Майера А.Ф.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

ПОРЯДОК

информирования в Ростовской области собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ростовской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о том, что обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в таком доме от уплаты взносов на капитальный ремонт

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9⁸ статьи 4 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» и определяет требования к информированию в Ростовской области собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – информирование) бывшим наймодателем.

2. Информирование осуществляется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» бывшим наймодателем или органом, им уполномоченным, на официальном сайте исполнительно-распорядительного органа муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом, в подразделе «Исполнение обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта» раздела, предусматривающего размещение информации по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Подраздел сайта, указанный в пункте 2 настоящего Порядка, должен быть введен в эксплуатацию не позднее 31 декабря 2018 г. и включать следующие сведения:

перечень многоквартирных домов, услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в которых требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения (при наличии сведений о таких многоквартирных домах);

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных

домов, услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в которых требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения;

порядок финансирования бывшим наймодателем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

порядок приемки работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

информацию о том, что обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в таком доме от уплаты взносов на капитальный ремонт и средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8⁷ статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9¹⁰ статьи 4 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» и регулирует вопросы информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее соответственно – Порядок, информирование).

2. Информирование осуществляется на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Региональная программа капремонта МКД Ростовской области» раздела «Деятельность» путем опубликования следующих правовых актов:

2.1. Постановления Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803 «Об утверждении Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы».

2.2. Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», постановления Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», содержащих критерии оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОРЯДОК

информирования органами местного самоуправления Ростовской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8^б статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9⁹ статьи 4 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» и определяет последовательность действий органов местного самоуправления при организации работы по информированию собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – информирование).

2. Информирование осуществляется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте исполнительно-распорядительного органа муниципального образования в подразделе «Способы формирования фонда капитального ремонта» раздела, предусматривающего размещение информации по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. При этом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации опубликованию подлежит следующая информация:

источники формирования фонда капитального ремонта;
способы формирования фонда капитального ремонта;
порядок выбора способа формирования фонда капитального ремонта с размещением методических материалов о сроках и порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе рекомендуемых образцов протоколов общего собрания собственников);
порядок изменения способа формирования фонда капитального ремонта;
последствия непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
номера телефонов специалистов по вопросам капитального ремонта уполномоченного органа местного самоуправления.

3. Подраздел сайта, указанный в пункте 2 настоящего Порядка, должен быть введен в эксплуатацию не позднее 31 декабря 2018 г.

4. Информация, указанная в пункте 2 настоящего Порядка, приводится в соответствие с изменениями законодательства не позднее 10 рабочих дней со дня вступления в силу таких изменений.

5. Информация, указанная в пункте 2 настоящего Порядка, может быть опубликована в муниципальных периодических печатных изданиях.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко